

BALKI PROJECT - FUTURE GEORGIA

IT & Creative Hub

Лофт-комплекс для креативных и IT-стартапов





Marge Lazarenkova

Balki Project Co-Founder

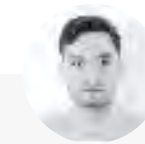
"Мы живем в эпоху креативной экономики. Сегодня, чтобы быть конкурентоспособным – нужно каждый день генерировать новые идеи"



Eka Karsaulidze

Curator of cultural programs

"Для развития грузинских стартапов нам не хватает качественных образовательных проектов и мест, где встречались бы представители разных индустрий"



Гиги Джанелидзе

Future Georgia Co-founder

"Чем больше таких мест будет в Тбилиси, тем меньше талантливых специалистов будут уезжать из страны"

Основная идея

IT & Creative Hub - это заброшенное здание, переделанное под комплекс для креативных предпринимателей и it-стартапов; место, где будут развиваться компании в сфере креативных индустрий, одновременно являющиеся как партнерами, так и конкурентами друг для друга.



Коворкинг

Рабочие места в аренду для формирования сообщества фрилансеров



Кафе & Бар

Душа комплекса



Event-пространство

Выставки, лекции, мастер-классы, митапы, хакатоны, дизайн-маркеты, праздники и т.д.



Дизайнерские шоурумы

Торговые места в аренду для дизайнеров, модельеров и других творческих профессионалов



Офисы

Рабочие пространство в аренду для стартапов и компаний



Fablab

Производственный коворкинг для материальных экспериментов



МИССИЯ ПРОЕКТА

Создать **место**, где люди из таких *разных* сфер, как:


бизнес, культура и технологии

смогут **встретиться** *друг с другом*,

ведь именно на стыке этих индустрий сегодня и рождаются **ИННОВАЦИИ**.

Целевая Аудитория

Хаб создается для компаний и индивидуальных предпринимателей, которые создают товары и услуги с высокой интеллектуальной и/или креативной ценностью, т.е работающие в сфере IT и креативных индустрий



Какие проекты будут размещаться в хабе?



IT

Интернет

Архитектура

Fashion-индустрия

Дизайн

Музыка

Кино

Театр

Туризм, галереи и музеи

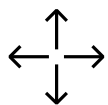
Издательское дело

Образование



Критерии отбора

На начальном этапе планируется привлечь в хаб около 15 проектов.
Все проекты должны пройти качественный отбор



Scalable

Проекты должны иметь потенциал для масштабирования



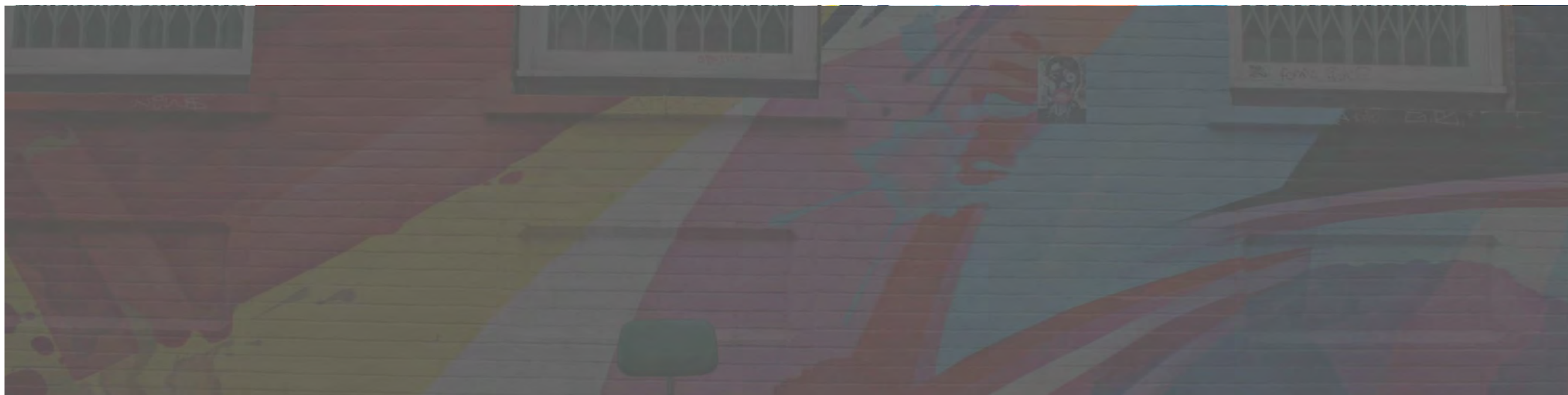
Sustainable

В основе проектов должна быть устойчивая бизнес-модель



Legal

Проекты должны развиваться в рамках законодательства



Этапы реализации

Пул будущих резидентов хаба

Создание списка компаний, которые потенциально могут стать резидентами хаба

Поддача проекта на грант

Поиск инвестиций и грантов под проект

Поиск здания

Площадка для будущего хаба: размер, форма собственности, месторасположение, отопление и т.д

Workshop Future Hub

Воркшоп с Агатой (Warsaw, Poland) про то, как лучше использовать найденное пространство с активными прогрессивными горожанами

Дизайн & Ремонт

Ремонт площадки с привлечением местных жителей

Запуск пространства

Можно начать с большой конференции с целевой аудиторией, например, Future Georgia

Поддержка хаба

Привлечение 15 резидентов и 30+ коворкеров,
создание необходимой атмосферы для них

Запуск проектов

Постоянная образовательная программа и акселератор
для IT & Creative Стартапов

Благоустройство вокруг

Преображение улицы, на которой находится хаб

Пространство

IT & Creative HUB можно организовать на базе неиспользуемого здания (комплекса зданий). Это могут быть склады, заводы, гарнизоны.

Стартовую модель можно реализовать на пространстве от 1000 кв.м до 3000 кв.м.



Telliskivi Creative City

Tallin, Estonia



Flakon Design Factory

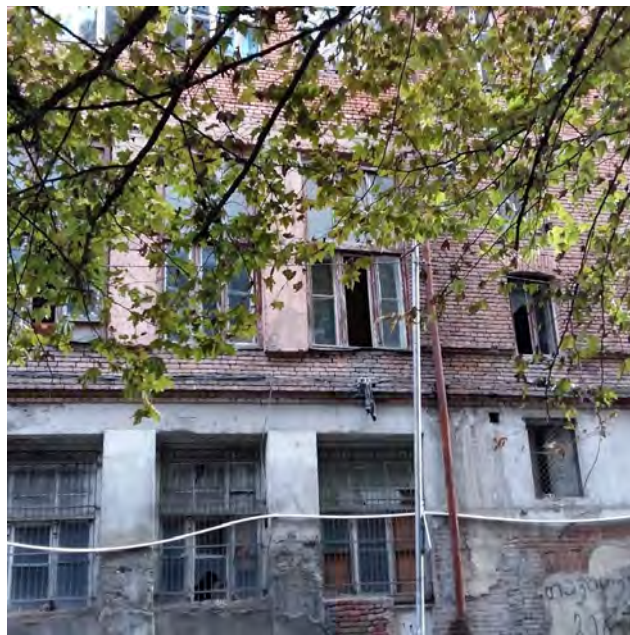
Moscow, Russia

Варианты зданий в Тбилиси

Бывшая киностудия на пересечении проспекта Агмашенебели и моста Царицы Тамары.



Центр спортивной подготовки Абхазии на улице Батумской, дом 3.



Бывший кожно-венерологический диспансер.
Улица Конституции, дом 2

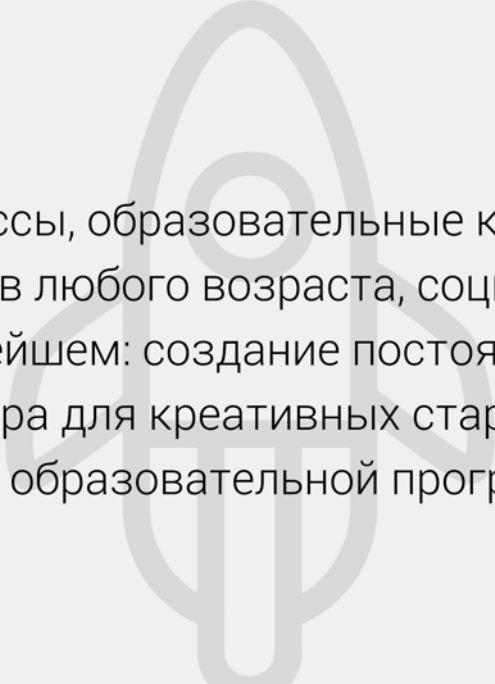


Бывшая Фармацевтическая фабрика.
Первый поворот улицы Монаха Габриэля Салоси, дом 2



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Лекции и мастер-классы, образовательные курсы и конференции. Доступно для резидентов любого возраста, социального статуса, уровня образования. В дальнейшем: создание постоянной образовательной программы - акселератора для креативных стартапов, а также открытой летней образовательной программы.





Новые медиа

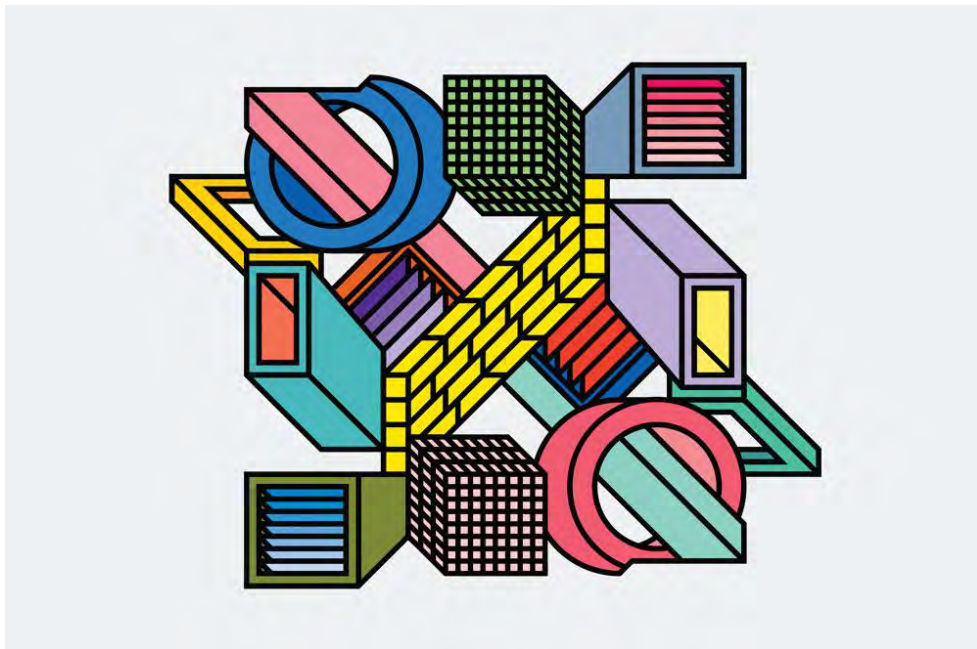
При партнерстве: [Digital Report](#), [Marketer.ge](#)

- Медиа-грамотность
- Роль социальных медиа
- Информационные технологии в СМИ



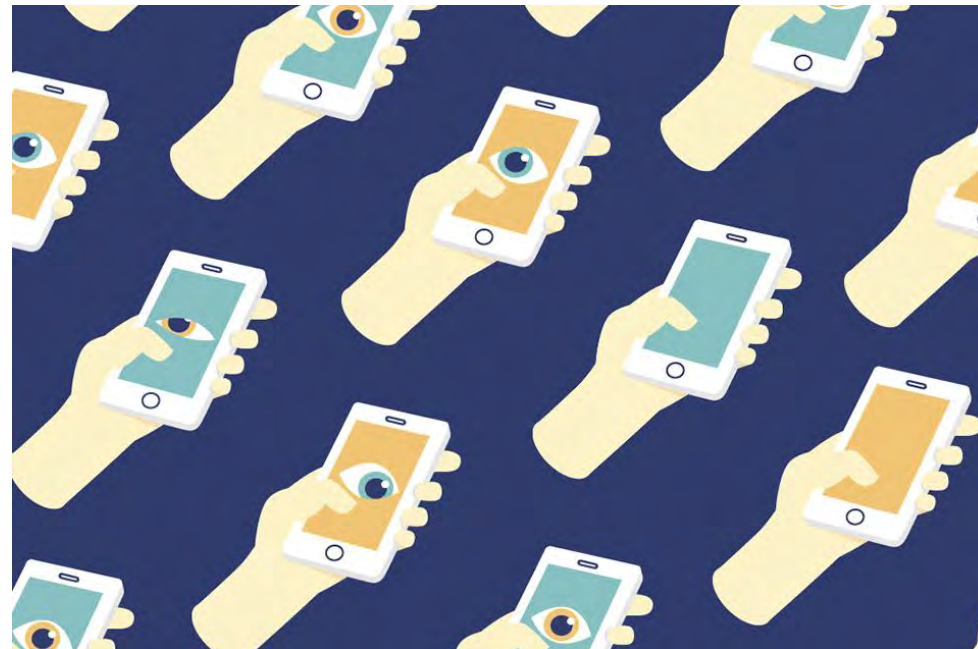
Бизнес

- Менеджмент Культуры
- Digital Маркетинг
- Креативная экономика
- Масштабирование и франчайзинг
- Дизайн-мышление



Современное искусство

- Современный театр
- Документалистика
- Перформанс
- Аудио-визуальные фестивали
- Дизайн



Информационные технологии

- Курс по кодингу
- Создание анимации
- Создание мобильных приложений
- Создание видео игр
- Курс графического дизайна



Урбанизм

При партнерстве: Тбилисский государственный университет,

Tbilisi Urban Action Plan Team

- Smart Cities
- Современная архитектура
- Развитие городов



Кинопроизводство

- История развития грузинского и мирового кино.
- Создание кино.
- Продвижение проекта на местных и международных фестивалях.
Партнер: НПО "Кино-движение Ваке Парк"
- Документалистика для детей. Кинопоказы, дискуссии, лекции, курсы.
Партнер: CinéDOC-Young

SOCIAL IMPACT

Социальная открытость



Театр инклюзивного танца

Площадка для одно из самых развивающихся направлений современного искусства в мире.

Партнеры: Georgian National Wheelchair Dance Sport Federation, British Council Georgia

“

Я часто ездила за рубеж и видела много театров инклюзивного танца и хочу сказать, что мы в этом плане ничуть не отстаем. У нас есть хорошие танцовщики, люди, которые хотят развиваться в этом направлении. Но у нас постоянно возникают проблемы с площадкой, поэтому создание подобного пространства откроет возможности для многих проектов.

Кетеван Зазанашвили, хореограф инклюзивных танцев, президент Национальной федерации спортивных танцев на колясках Грузии, победительница Georgia's Got Talent

Плюсы для города

IT & Creative Hub решает следующие задачи в развитии города:



Место для кооперации

Место, где генерируются новые идеи и проекты на стыке культуры, бизнеса и технологий.



Развитие туризма

Хаб станет отражением современного Тбилиси и must visit place в списке туристических направлений в городе.



Поступления в бюджет

Налоги с креативных стартапов, развивающихся в хабе, позволят за 3-5 лет окупить часть вложений в реконструкцию



Brain Drain

В рамках проекта создаётся инфраструктура, способствующая снижению "утечки мозгов" и притягивающая таланты из других стран

Бюджет проекта

Экономическая модель IT & Creative HUB
заключается в самоокупаемости проекта

от 300 000 €

Затраты на реновацию здания от 1000 кв.м, закупка первоначально необходимого оборудования

от 10 000 €

Ежемесячные операционные затраты на коммунальные оплаты, содержание управляющей команды

от 10 000 €

Доходы с аренды под офисы, а также под мероприятия, прибыль с кафе

от 100 000 €

Поступления в бюджет от налогов с 50 компаний, размещающихся в хабе в течение 2 лет

Организаторы и партнеры

IT & Creative HUB - долгосрочный инфраструктурный проект, который станет платформой для международного партнерства в сфере креативных индустрий и высоких технологий

